

15

PLACE DE LA
MADELEINE

02/



WHERE
BUSINESS
HAPPENS

Au cœur du Quartier Central des Affaires,
15 place de la Madeleine se distingue
par son adresse d'exception, face à la majestueuse église
éponyme à l'architecture classique caractérisée
par ses colonnes corinthiennes, et renommée
pour les nombreux concerts et récitals qui s'y tiennent.

Situé à l'abri d'une charmante cour pavée,
cet immeuble offre environ 1 300 m² de bureaux répartis
sur des plateaux d'environ 260 m², ainsi qu'environ
200 m² de logements. Il séduit par ses volumes généreux
et sa façade élégante en pierre de taille.

Son architecture haussmannienne a été repensée
pour allier le raffinement du patrimoine aux exigences
du confort contemporain.

Au **15 place de la Madeleine**, le prestige
d'un immeuble emblématique rencontre l'efficacité
des usages d'aujourd'hui.

UNE ADRESSE D'EXCEPTION



Emplacement stratégique
au cœur de la Capitale, la place
de la Madeleine connecte avec fluidité
les quartiers d'Opéra, de la Concorde
et des Champs-Élysées,
au sein du Paris du luxe et des affaires.

De là, rayonnent les adresses
les plus emblématiques de Paris,
telles que la rue Royale,
la rue du Faubourg-Saint-Honoré
ou la rue Tronchet.

Parfaitement situé,

15 place de la Madeleine profite
d'une accessibilité optimale, garantissant
une mobilité rapide et fluide à travers
tout Paris.

04/



Métro 8 - 12 - 14 - au pied de l'immeuble
Métro 1 - 5 min à pied



RER A - E - 9 min à pied



Bus 42 - 45 - 52 - 84 - 94



- Ligne 1
5^{MIN} à pied
- Gare St-Lazare
10^{MIN} à pied
- Gare de Lyon
15^{MIN}
- La Défense
19^{MIN}
- Gare Montparnasse
25^{MIN}
- Aéroport Paris-Orly
38^{MIN}
- Aéroport Paris-CDG
55^{MIN}

UNE CENTRALITÉ CONVOITÉE

CULTURE

Musée des Arts Décoratifs

Un panorama inégalé du mobilier, des arts de la table, du bijou, du design, du textile, de la mode, du graphisme et de la publicité.

107, rue de Rivoli

Salle Gaveau

Temple de la musique classique et de la musique de chambre.

45, rue La Boétie

Galerie de la Madeleine & rue Boissy d'Anglas

Vitrine de l'art contemporain et décoratif allant de la peinture à la sculpture, en passant par la photographie.

9, place de la Madeleine

Théâtre des Mathurins

Une salle à l'italienne au charme intemporel, où se mêlent pièces classiques et créations contemporaines.

36, rue des Mathurins

L'Olympia

Cette salle de spectacle mythique, le plus ancien music-hall produit encore les meilleurs artistes de notre temps.

28, boulevard des Capucines

GASTRONOMIE

Ladurée

Icône de la pâtisserie française, célèbre pour ses macarons et son cadre raffiné.

16-18, rue Royale

Le Grand Café Fauchon

Un lieu d'exception où se retrouver pour savourer et partager tout le savoir-faire emblématique.

Place de la Madeleine

Caviar Prunier Paris

Une adresse d'exception pour déguster le meilleur du caviar et des mets d'initiés.

Place de la Madeleine

Patrick Roger

Artiste du chocolat, ses boutiques sont aussi des galeries. Saveurs puissantes, visuels sculpturaux. Très haut de gamme.

3, place de la Madeleine

Hôtel de Crillon

Un écrin de saveurs entre raffinement étoilé et élégance conviviale. Chaque instant gourmand y devient une expérience inoubliable.

10, place de la Concorde

Mandarin Oriental

Une expérience sensorielle unique où l'art culinaire rencontre l'élégance et l'inspiration asiatique.

251, rue Saint-Honoré

Maison Lucas Carton

Un lieu emblématique où la haute gastronomie française s'exprime avec créativité depuis 1839.

9, place de la Madeleine

SHOPPING

Le Village Royal

Bienvenue dans le passage le plus glamour et chic de Paris ! Pour une envie shopping ou un délicieux moment de détente.

25, rue Royale

La rue du Faubourg-Saint-Honoré

Temple du shopping de luxe, cette rue élégante et chic abrite des enseignes emblématiques du luxe à la Parisienne : Chanel, Dior, Hermès, Givenchy, Balenciaga. C'est aussi un quartier d'ambassades et d'hôtels particuliers.

06/

LUXE
CULTURE
TENDANCE

Épicentre du raffinement parisien, la place de la Madeleine
et son quartier incarnent l'élégance et l'effervescence
culturelle, où luxe et art de vivre à la française
se rencontrent.

Entre boutiques prestigieuses, tables d'exception
et institutions culturelles, **15 place de la Madeleine**
s'inscrit dans un cadre privilégié, idéal pour un quotidien
aussi dynamique que sophistiqué.



08/



Le Printemps, bd Haussmann

Le quartier de la Madeleine incarne un art de vivre parisien sophistiqué et exigeant. Grandes maisons du luxe, adresses gastronomiques étoilées, institutions culturelles emblématiques et hôtels de prestige y composent un écosystème d'exception, prisé par une clientèle à la fois locale et internationale.

Plus qu'un quartier, la Madeleine est une véritable destination. Elle conjugue visibilité, accessibilité et rayonnement, au cœur même de la capitale.



Place de la Concorde

AU COEUR DU PARIS PRESTIGE

Jardin des Tuileries, rue de Rivoli



Ladurée, rue Royale

Ici, chaque semaine de travail devient une expérience élégante et inspirante, rythmée par la richesse de l'offre environnante. Entourée de boutiques iconiques, de galeries et de tables renommées, votre activité se déploie dans un écrin valorisant.



15 place de la Madeleine s'inscrit dans une démarche écoresponsable ambitieuse en intégrant des solutions innovantes pour réduire son empreinte environnementale.

Les certifications environnementales visées traduisent cette volonté d'allier exigence et confort, en préservant l'élégance et la qualité d'usage.

Le **label BBCA**, référence en matière de construction bas carbone, récompense une approche globale : des matériaux nobles et responsables, des choix constructifs vertueux, et un fonctionnement économe en énergie au quotidien.

La production de froid assurée par le réseau urbain de rafraîchissement Fraîcheur de Paris, permet confort thermique et réduction des émissions.

Le **label BREEAM**, standard internationalement reconnu, atteste du haut niveau

de performance environnementale et sociale du bâtiment.

Il valorise un ensemble d'actions concrètes : qualité de l'air intérieur, gestion économe de l'eau, traitement des déchets, confort acoustique et visuel, insertion urbaine du bâtiment.

L'expérience utilisateur est au cœur de la démarche : des services tels que conciergerie digitale et cantine connectée ; des espaces communs valorisés, avec un local vélos, des vestiaires et douches. Tout a été pensé pour accompagner les nouveaux modes de travail et encourager les mobilités douces.

Le **label WiredScore** vient couronner un niveau d'infrastructure numérique d'exception. L'immeuble est équipé pour les usages les plus exigeants en matière de connectivité. Une promesse de fiabilité et de performance au quotidien, pour des entreprises qui font du digital un levier de croissance.



Gestion optimisée des ressources en eau et en énergie



Mobilité douce encouragée avec un parking à vélos accessible directement depuis la cour de l'immeuble

UNE DÉMARCHE ENGAGÉE



11/



BREEAM®

WiredScore
CERTIFIED

UN ÉCRIN DE PRESTIGE ET DE SÉRÉNITÉ



Cour donnant accès à l'immeuble

Les espaces de **15 place de la Madeleine** allient esthétique historique et contemporaine au service de la fonctionnalité : des circulations fluides, des volumes généreux, une décoration raffinée.

La cour pavée offre un espace extérieur paisible et exclusif, un écrin de calme et de confidentialité, rare privilège véritable au cœur de l'effervescence urbaine parisienne.



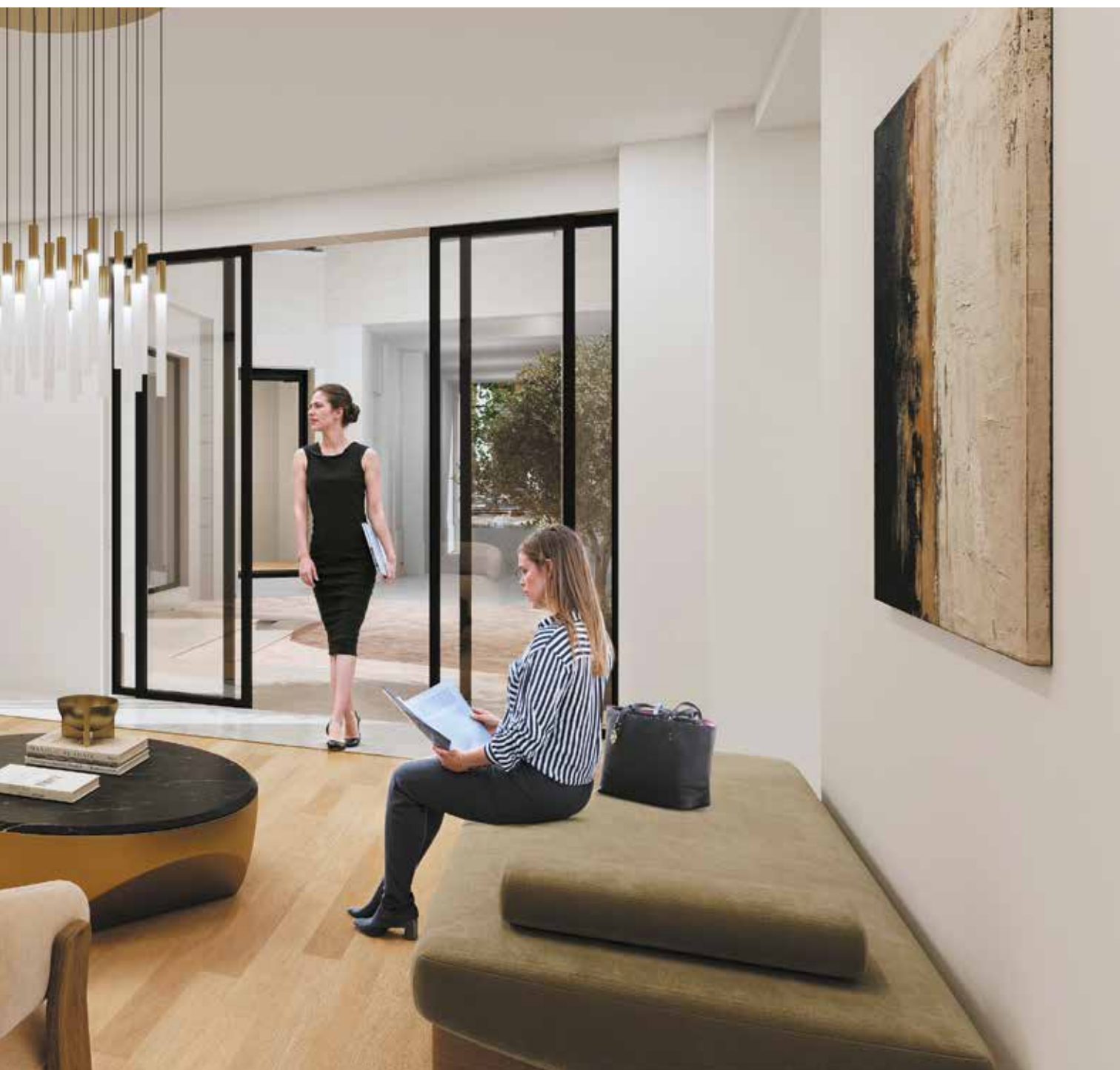
WHERE
BUSINESS
HAPPENS



14/

Espace collaboratif

MULTIPLIER
LES
USAGES



Un espace collaboratif a été pensé pour accompagner les nouveaux usages des entreprises : réunions, instants de convivialité, événements internes. Ce lieu, à la fois élégant et informel, est conçu comme une extension naturelle des bureaux, pour favoriser inspiration, échange et excellence. Les matériaux ont été choisis avec soin, et se déclinent dans une palette sobre et raffinée.

De vastes ouvertures diffusent une lumière naturelle généreuse, insufflant aux lieux une atmosphère sereine et lumineuse.

15 place de la Madeleine incarne ainsi une nouvelle manière de travailler dans Paris : un lieu d'image, d'énergie et d'influence, à la croisée du patrimoine et de demain.

16/



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Chaque plateau est baigné de lumière naturelle, filtrée par de grandes menuiseries ouvrant sur la cour paisible ou sur la prestigieuse place de la Madeleine.

Depuis certains espaces, une vue imprenable et rare embrasse la silhouette monumentale de l'église de la Madeleine - un privilège visuel à la hauteur de l'adresse.

Plateau de bureaux



UNE FLEXIBILITÉ À L'ENVI

Plateau de bureaux

18/



Les plateaux s'organisent autour d'un noyau central permettant une circulation fluide et des aménagements évolutifs.

Pensés pour favoriser la créativité et le bien-être, les espaces de travail offrent une flexibilité absolue, adaptée aux nouveaux modes de collaboration.

Bureaux ouverts, salles de réunion modulables et zones de convivialité participent à une atmosphère dynamique et inspirante.

Entre convivialité et efficacité, chaque élément a été pensé pour répondre aux exigences des entreprises modernes et de leurs talents.

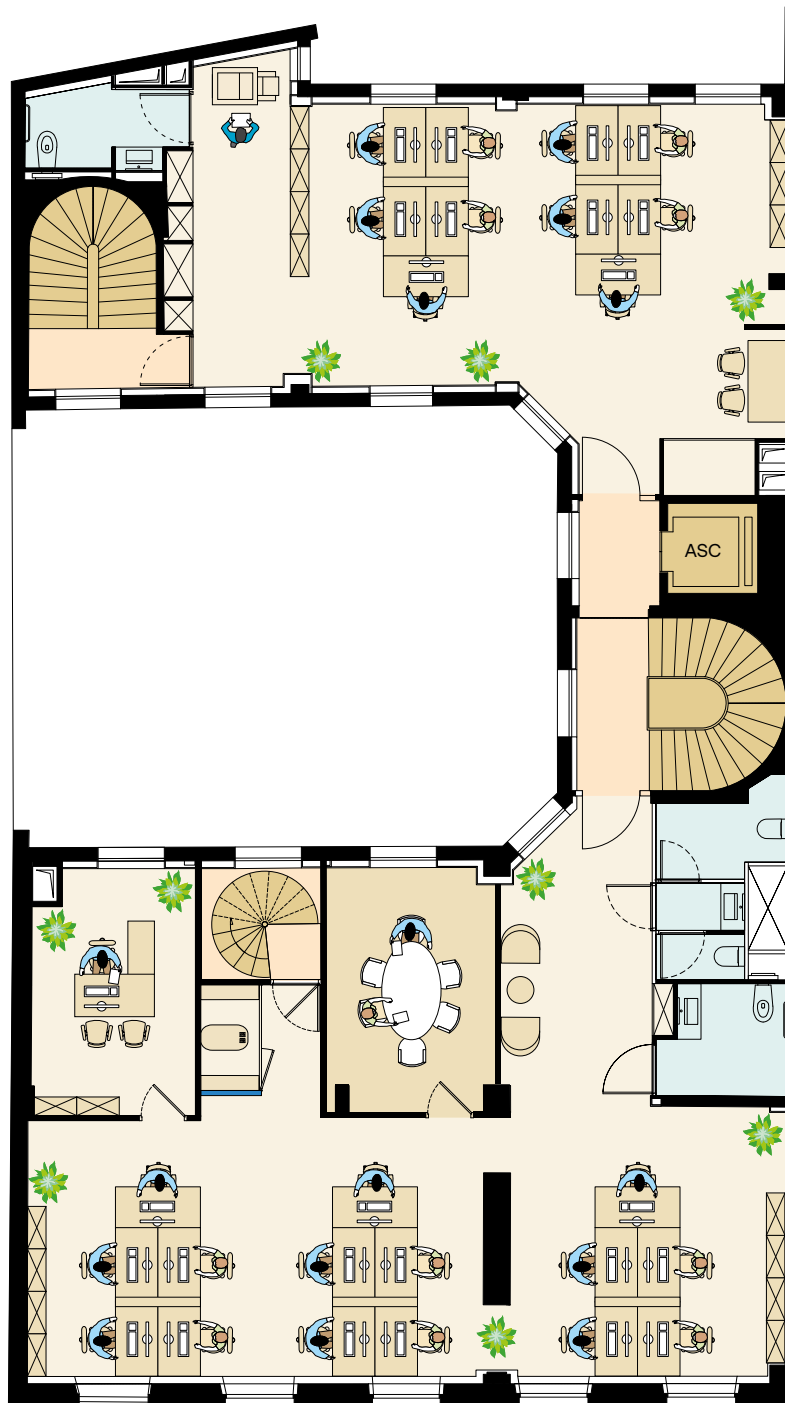
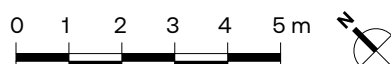
WHERE
BUSINESS
HAPPENS



SPACE PLANNING - R+4

VERSION PAYSAGÉE

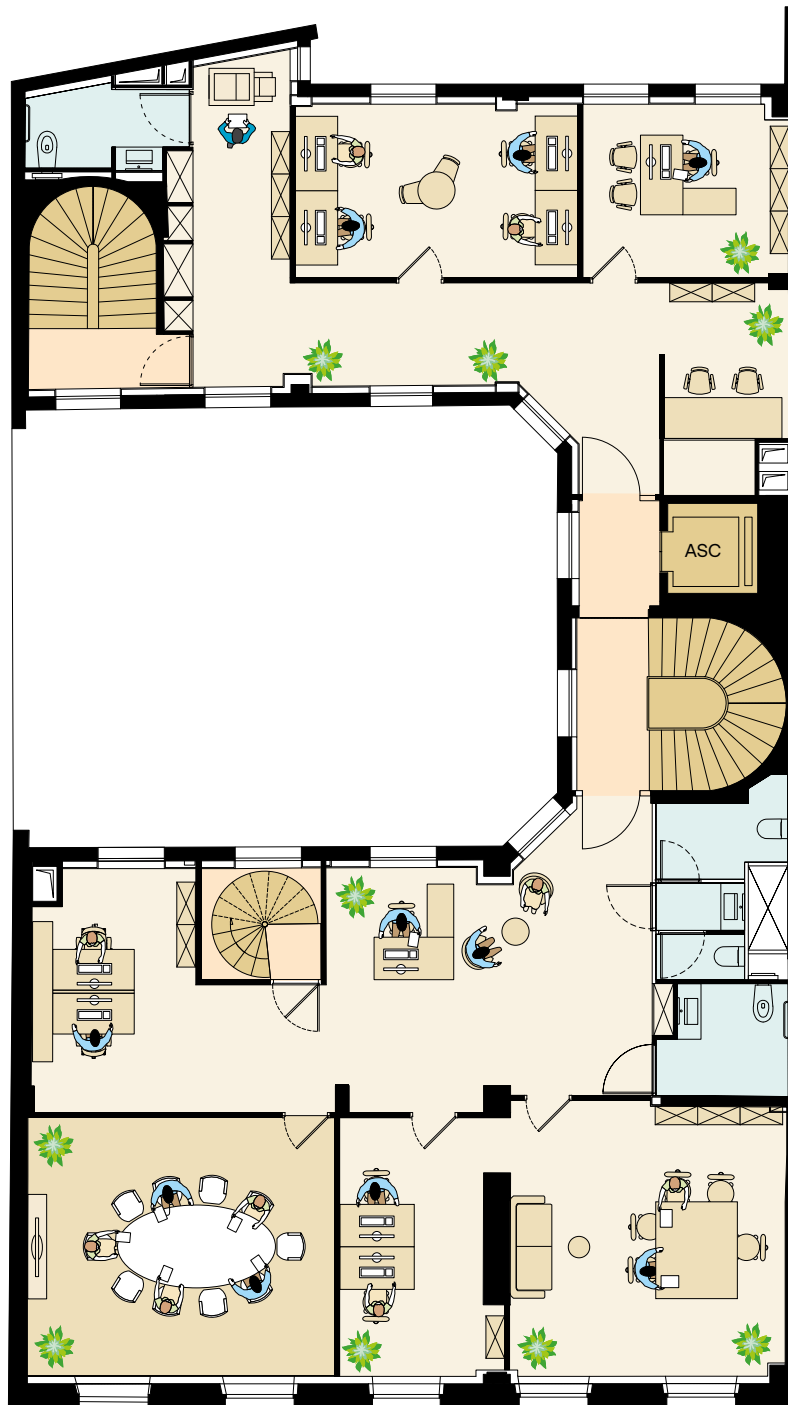
26 postes fixes - 2 postes flex



SPACE PLANNING - R+4

VERSION CLOISONNÉE / DIRECTION

11 postes fixes - 2 postes flex



21/



INFRAVIA

Since 2026, OREIMA, the real estate investment specialist operates under the brand name InfraVia

Disclaimer

Ce bâtiment et ce projet sont des investissements d'InfraVia Capital Partners via ses fonds immobiliers.

<https://infraviacapital.com/real-estate/>

Contact : infraviarealestate@infraviacapital.com

42 rue Washington 75008 Paris

22/

Avertissement et crédits

Les plans, surfaces ou prestations sont susceptibles de faire l'objet d'adaptations ou de modifications.

Les certifications environnementales visées mentionnées ont fait l'objet d'études et sont en cours d'obtention ou au stade de faisabilité.

Ni leur obtention ni le délai d'obtention ne sont garantis.

Les informations contenues dans ce document ainsi que le document lui-même sont communiqués à titre indicatif à l'attention de locataires potentiels et ne présentent pas un caractère contractuel, ni ne constituent une offre.

Aucune garantie n'est donnée sur leur exhaustivité, et l'auteur décline toute responsabilité quant à d'éventuelles omissions ou erreurs, qui pourront faire l'objet de vérifications ultérieures

InfraVia Capital Partner remercie l'agence MC Consult (conception et exécution), et Dumez Ile-de-France, Groupe Vinci, qui réalise les travaux dans le cadre d'un marché avec garantie décennale, et toute l'équipe technique.



www.15-madeleine.fr

Conception, réalisation, images 3D et space planning :  agence-martingale.fr

Crédits photos : Getty Image - Adobe Stock - Air Image

Document non contractuel - Février 2026



INFRAVIA

Since 2026, OREIMA, the real estate investment specialist operates under the brand name InfraVia